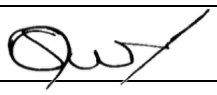
No	**1**	**INTERNA**	X	**EXTERNA**	

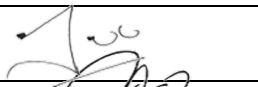
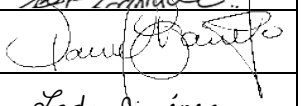
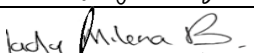
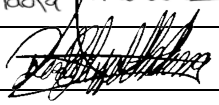
DEPENDENCIA QUE CONVOCA LA REUNIÓN
INTERVENTORIA

FECHA			**Preside la reunión: UT Constru-Jardín Interventoría**									
DD	**MM**	**AAAA**										
18	**07**	**2023**	**Secretario:**									
			Lugar: Jardín Botánico									
Hora de Inicio: 8:00			**a.m.**	**X**	**p.m.**		**Hora de Cierre: 9:00**			**a.m.**	**X**	**p.m.**

Tema de reunión:	Comité de Obra N. 1 Contrato obra 1002 de 2023
Grupo que se reúne:	Entidad, Contratista de obra e Interventoría

Asistentes

Nombre	Cargo	Firma
Aura Elvira Gómez Martínez	Secretaria General /Supervisora Contrato Interventoría	
Elkin Cantor	Profesional Apoyo a la Supervisión	
Laura Salamanca	Profesional Apoyo a la Supervisión	
Alejandro Gordillo	Profesional Eléctrico Apoyo a la Supervisión	
Nelson Moreno	Profesional Hidrosanitario Apoyo a la Supervisión	
Diego Corredor	Profesional De Mantenimiento de la Entidad	
	Profesional Abogado Apoyo a la Supervisión	
Carlos Moreno	Representante Legal Contratista	

Duver Osso	Representante Legal Contratista	
Duver Leonardo Osso	Director de Obra	
Daniel Barreto	Residente de Obra	
Lady Jiménez Granados	SST de Obra	
Milena Benavides	Ambiental de Obra	
Elizabeth Roa	Inspector de Obra	
Alexander Lindarte	Interventoría	
Bladimir Sánchez	SST Interventoría	
Isabel Alvarez	Residente Interventoría	

Orden del día (*Describa brevemente los temas a tratar*)

1. Actas de Inicio
2. Anticipo
3. Apropiación de diseños
4. Desconexión y reconexión fibra óptica control interno
5. Demolición Control Interno

Desarrollo de la reunión

1. Actas de Inicio:

Las actas de inicio tanto del contrato de obra 997 de 2023 y Contrato de Interventoría 1002 de 2023, se firmaron ayer.

2. Anticipo:

- Se aclara que el contrato de Interventoría no maneja anticipo.
- Para presentar la solicitud del anticipo del contratista se requiere:
  - Pólizas: Ya se encuentran publicadas en el Secop y aprobadas por la Entidad
  - Plan de inversión: Interventoría hizo algunas observaciones y el contratista de obra ya lo remitió subsanado
  - Contrato fiduciario: Se encuentra en revisión por parte de Interventoría
  - Programación: Interventoría hizo algunas observaciones y contratista de obra indica que la remitirá ajustada mañana 19 de julio de 2023
  - Certificación Bancaria: Se requiere una certificación bancaria emitida por la Entidad, con el fin de poder consignarle los rendimientos financieros como lo indica el contrato.

- Interventoría manifiesta que de acuerdo con la programación que le sea entregada mañana, ese mismo día remite la documentación completa del anticipo a la Entidad.

3. **Apropiación de diseños:**

Diseño Estructural:
Se entrelazan las llamadas respectivas a los especialistas tanto de Entidad, Interventoría y Entidad donde:

- Contratista manifiesta (Especialista Estructural telefónicamente):
  - Cargas: Los muros divisorios en bloque N. 5, no fueron tenidos en cuenta, esto afecta toda la estructura en concreto y se debe revisar el diseño, esto incluye, columnas, zapatas, vigas y demás.
  - Invita a revisar los puntualmente los elementos con el fin de verificar su funcionalidad.

- Entidad manifiesta (Especialista estructural telefónicamente):
  - Teniendo calculado un acabado de piso de 5 cm y revisando al detalle el acabado, hay unos que son laminados y otros en porcelanato, lo que daría un promedio de cargas ok.
  - Se encuentra en revisión puntual de los muros divisorios, teniendo presente que por ejemplo en la zona de baños van más muro pero menos en los auditorios, entonces, al evidenciarse que los valores de cargas muertas no fueron tomados correctamente, se evaluaran las zapatas y demás elementos que aplique, pero aún se encuentra en el proceso re verificación de acuerdo a los conceptos y observaciones remitidos por los especialista del contratista de obra e Interventoría al igual que la información que tiene del proyecto.
  - Confirma que no ha evidenciado grandes ajustes que se requieran y sugiere que el tema de ajustes que se requieran, sean manejados entre Contratista de obra, Interventoría y Entidad y si se en el proceso se requiere algún ajuste mayor, se de a conocer al consultor para su respectivo aval.

- Contratista manifiesta (Especialista Estructural telefónicamente):
  - Sugiere que para el cálculo del acabado del piso, se contemple un valor por ejemplo, que piso laminado se proyecte como baldosa o laminado por si en un futuro la Entidad requiere el cambio.

- Interventoría manifiesta (Especialista Estructural telefónicamente):
  - Sugiere que no se subestimen los valores de las cargas de los pisos ni de los muros divisorios.
  - Sugiere contacta al consultor de la Entidad y que ajuste lo que aplique.

Representante Legal del contratista de obra, comunica que no puede comprar acero hasta no tener definido el diseño estructural por temas de dimensiones, figuras, incremento en precio por transporte al comprar por cantidades mínimas, temas de figurados y demás.

Adicional manifiesta que su especialista estructural, revisando puntualmente los diseños para hacer los ajustes que se requieran, se demoraría una semana por edificación, para un aproximado de 6 semana.

Entidad sugiere que el proceso se haga lo más rápido posible.

Socializan las partes y se concluye dar inicio al proyecto con las actividades preliminares como cerramiento, demolición, contenedores, campamentos y demás mientras se van obteniendo los resultados de la revisión del diseño estructural.

Entidad requiere que apenas se tenga las cantidades del reajuste que se requiere, le sea comunicado de manera prioritaria con el fin de poder evaluar que tanto podría afectar o no presupuestalmente el proyecto.

4. **Fibra Óptica:**

- Entidad: manifiesta que por la construcción del área de control interno la cual será demolida, pasa una fibra óptica que conecta más de la mitad de sus oficinas, por lo anterior se requiere que el contratista de obra haga la desconexión y reconexión de la misma antes de iniciar la demolición, esto teniendo presente recorridos de obra efectuados previamente entre las partes y la necesidad manifestada por la Entidad.

- Contratista manifiesta que esta actividad de conexión provisional en fibra óptica, desconexión o reconexión no se encuentra contemplado en el alcance de su contrato y que esto tiene un valor aproximado de $2´500.000 de acuerdo a la vista previa realizada por su personal operativo en recorridos anteriores al área a intervenir.

- Se concluye entre las partes que se le dará manejo al tema previa la demolición del área y se espera que la actividad y la reconexión se haga el 21 de julio de 2023.

5. **Demolición Control Interno:**

Demolición Edificio Control Interno: Profesional de apoyo encargado del área de mantenimiento de la Entidad manifiesta que se encuentra haciendo el retiro de los elementos del área de control interno y que la entrega el lunes 24 de julio de 2023 al contratista para que pueda iniciar su demolición ya que tiene programado la llegada de los contenedores para el traslado el 22 de julio de 2023.

Contratista manifiesta que entonces dará inicio a suministro e instalación del cerramiento en esa área y que ya tiene programada la llegada de los materiales para mañana 19 de julio de 2023

6. **Otros:**

- Contenedores: Se confirma que las áreas de ubicación de contenedores tanto de obra como de Interventoría ya se encuentra demarcada por parte de la Entidad. Contratista de obra confirma que tiene programado el ingreso de uno de sus contenedores para esta tarde y el

otro para mañana. Interventoría confirma que tiene programado el ingreso de su contenedor para mañana.

Se da por terminada la reunión

Acuerdos y/o Compromisos	Responsable	Fecha programada
1. Remitir anticipo a la Entidad.	Interventoría	19/07/2023
2. Desconexión y reconexión de fibra óptica en actual área de control interno	Contratista Obra	21/07/2023
3. Inicio de cerramiento	Contratista Obra	21/07/2023
4. Ingreso de contenedores	Contratista Obra/Interventoría	19-20/07/2023

ELABORÓ:
Isabel Alvarez
Residente Interventoría
UT Constru-Jardín